

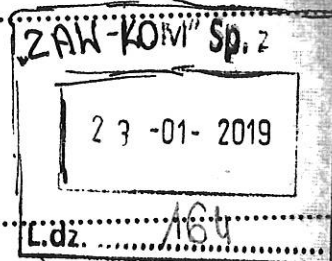
PROTOKÓŁ  
kontroli

W dniu 23 stycznia 2019 r. dokonano kontroli:

w zakresie sposobu wykonania wythowanego budynku  
mieszkalno-wielorodzinnego w Zewodzlwie, ul. Andrzeja 1

Obecni:

Przedstawiciel(e) organu administracji państwowej:



(imię i nazwisko, stanowisko służbowe, organ)

L. B. Barto - st. insp. PINB Strzelce Op.

M. Mendelka - st. insp. PINB Strzelce Op.

Strony i ich pełnomocnicy:

Elżbieta Kamińska - przedst. ZAW-KOM zam. w Zewodzkie (pełnomocnictwo)

1. Elżbieta Kamińska - ul. Gwiazdy zam. w Zewodzkie

2. Ewa Zepińska - ul. Bohaterów 1/3 zam. w Zewodzkie - ul. Andrzeja 113

3. Edyta Gusińska - ul. 1/4 zam. w Zewodzkie - ul. Andrzeja 114

inne osoby:

zam. w .....

zam. w .....

zam. w .....

Dokonano kontroli:

(gdzie, czego i jakich dokonano czynności)

Ustalono co następuje:

Podczas kontroli stwierdzono, że przy ul. Andrzeja 1 w Zewodzlu  
znajduje się budynek mieszkalno-wielorodzinny; budynek jednostanowy  
z strychem mieszkanym, niepodpiwniczony; budynek posiada 4 lokale  
mieszkalne: (1+4) lokal mieszkalny w 1. piętrze i kondygnacji oraz  
poddasze wythowane - mieszkalne. Budynek w technologii tradycyjnej;  
murarstwo z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na  
deszczownicy drewnianej (papę - włókna nie na gumoestrowej).

Podczas kontroli przedłożono do wglądu: protokół stanu technicznego obiektu  
z 11.10.2016 r. (5-letni), w którym określono elementy konstrukcyjne jako  
stan dostateczny, a budynek może być w dalszym ciągu wythowany  
we wniošku końcowym napisano między innymi o konieczności przeprowadzenia  
konserwacji pokrycia - pokrycie blachowe.

Protokół z kontroli okresowej - wewnętrznej z 15.11.2018 w którym we wnioskach pokontrolny  
zalecono między innymi przeprowadzenie kapitalnego remontu dachu wraz z  
remontowaniem stopnic lub drabiny umożliwiającej dostęp kominowy do kominów  
ponad dachem; Zobrano kopie protokołów; Protokół kontroli z okresowej z przewodów  
kominowych (dymowych: wentyl.) z dnia 27.06.2018, w którym kontrolujący stwierdził  
brak stałego dojścia do wyłotów przewodów kominowych; Do powyższego protokołu  
załączono protokoły z okresowej kontroli inst. gazowej "propan - butan" w lokalach  
miesz. w 3 w których kontrolujący potwierdził sprawność powyższych instalacji.

Protokół z okresowej kontroli past. elekt. (5-letni) - z lokalu nr 1 (12.12.2018) z wyłączeniem  
wnioskami sugerującą wymianę (zobrano kopie - stron dyktando + wnioski); prot. z powi. elekt. 04/12/2  
z dn. 28.11.2018 w lokalach nr 3 i 4 z wnioskami wskazującymi na stan wymagalności wtyku zakańcz  
(zobrano kopie); pobrano kopie pisem (4 szt) z użyciem z 2018. Stwierzone do uwag i uwag  
na budynku, niekierujące wycenione umiarkowanie wyłączeniowych w prot. elekt. wymagalności,  
c.d. załącznik 1

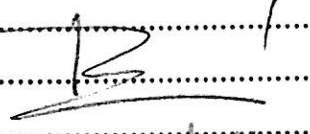
Strony obecne przy dokonywaniu kontroli złożyły następujące wyjaśnienia i uwagi:

Podczas kontroli, przedstawiciele: ZAH-KOM-u i Gminy Zarnobóże  
odwiecali, że podczas kwartalnego cyklicznego kominowego wielokrotnego  
dn. 12.12.2018 - zostały przeprowadzone czynności cykliczne kominowe z  
możliwością dostępu poprzez wewnętrzne drabiny umożliwiające dostęp  
do NW cynnic; Ponadto przedstawiciel Zarządy (ZAH-KOM) odwiecal, że  
plenie w najbliższych u-cach w uzgodnieniu z RTR i Kwelem (Gmina), po wykon  
prze budowlanych w zakresie montażu na dachu elementów umożliwiające  
stały dostęp osobom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli term. dach. i  
cyklicznego kominowego; Wiceprezydent obidwu (Gmina) odwiecal, że remont dach.  
został ujęty w planie remontowo-inwestycyjnym w roku bieżącym (2019); a remon  
tego dokonane będą uzgodnienie z konserwacją zabudów oraz przygotowanie  
i koordynacja robót w zakresie wieżby dach oraz zabezpieczenia  
Zgodnie z niniejszym zażądaniem do Starostwa zch. w zakresie realizacji bud. gosp.  
2018, -

Protokół odczytano wszystkim obecnym

- 1. Kamińska Rokszana
- 2. Anna Rybicka - Włódkiewicz
- 3. Zaprawiska Ewa
- 4. Grzeszka Edyta

(podpisy stron i osób obecnych)

  
Inspektor  
nadzoru  
Jan Mandelka

(podpisy osób dokonujących kontroli)

Odmówili podpisania protokołu (nie podpisali protokołu) z powodu

Załącznik do protokołu z dnia 23.01.2019

Inwentaryzacja została wykonana zgodnie z przepisami, zapisami 01.01.1989r.  
w której wpisy są prowadzone w sposób systematyczny i  
inwentaryzacyjny.

Inwentaryzacja została wykonana zgodnie z dn. 23.11.2018 które  
stwierdza nieprawidłowości obiektu bud. wielorodzinnego  
przy ul. Andrzeja 1 w Łowiczu - pobrano kopie.

W wyniku dokonania wizji lokalnej w obecności zainteresowanej  
strony dokonano oględzin zewnętrznych budynku, stanu dachu oraz  
pokrycia dachowego, murów kominów ponad dachem oraz  
dokonano oględzin części wewnętrznej stychowej budynku.

Wykonano dokumentację fotograficzną.

1/ na pokryciu dachowym stwierdzono liczne naprawy w  
postaci tynku z papą, przy tym stwierdzono brak elementów na pokrycie  
umożliwiających dostęp osobom upoważnionym do dokonywania  
ogłędów i czyszczenia kominów

2/ stwierdzono też uszkodzenie (korozja biologiczna) zarówno  
pierwotnego pokrycia dachu z gontów drewnianych w linii krawędzi  
okapu jak i korozji biologicznej wieloletnich kładów krokwii na  
odcinku pod okapem dachu.

3/ w wyniku oględzin w wewnętrznej stychowej, na dzień  
kontrolni nie stwierdzono uszkodzeń mebli elementów konstrukcji  
drewnianej, dachu jak i wzmocnienia muru pocielów  
w pokryciu dachu jak i muru korozji biologicznej w konstrukcji  
dachu.

4/ natomiast stwierdzono zalegnięcia w części wewnętrznej  
stychowej, zbudowanych mebli tynkowych.

1. Kamilska Aleksandra

2.



3. Zapewnia Gura

4. Gura Ewa