



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”  
Operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie  
- budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami sieciowymi w m. Kielcza: etap IV” mająca na celu poprawę infrastruktury technicznej  
oraz wzrost jakości życia mieszkańców współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych  
z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”  
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część II – Istotne Postanowienia Umowy

## UMOWA NR Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami sieciowymi w m. Kielcza: etap IV.

Niniejsza umowa została zawarta dnia ..... roku w .....

pomiędzy:

1. **Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o. o.** z siedzibą w Zawadzkiem, ul. Świerkłańska 2, kod pocztowy 47-120, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000018245, NIP: 756-10-06-498, wysokość kapitału zakładowego: 16.239.000,00 zł, która oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 i 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, którą reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

2. .... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisanym/-ą do ....., pod numerem: ....., NIP: ....., którą/-ego reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym/-ą dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami sieciowymi w m. Kielcza: etap IV.**”, znak postępowania ZP/07/2021/ZO.
2. Przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, są roboty budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej z kanałami bocznymi, z przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych i wszystkich pozostałych terenów, na których prowadzone będą prace budowlane i im towarzyszące, zwane dalej Robotami, szczegółowo opisane w Zapytaniu ofertowym na przedmiotowe zadanie, a w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (część III Zapytania ofertowego), stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3. Realizacja Robót przeprowadzona będzie zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załączniki do Zapytania ofertowego, wymienioną w pkt 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia (część III Zapytania ofertowego), stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwaną w niniejszej umowie Dokumentacją projektową.
4. Do realizacji Robót Wykonawca powinien stosować wyłącznie sprawdzone materiały, które cechuje wysoka jakość, fabrycznie nowe, gat. I, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, aprobaty lub deklaracje właściwości użytkowych, przeznaczone do budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z wymogami określonymi w pkt 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia (część III Zapytania ofertowego), stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz w Dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) realizacja Robót przeprowadzona będzie zgodnie z Zapytaniem ofertowym, Dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Polskimi Normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając jednocześnie bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
  - 2) osoby biorące udział w realizacji Robót posiadają wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonywania Robót, w szczególności spełniają wymogi, o których mowa w Zapytaniu ofertowym;
  - 3) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego (wobec Wykonawcy) postępowania egzekucyjnego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności o ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich wystąpienia lub ogłoszenia;
  - 4) przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z Dokumentacją projektową (w tym geologiczną), wraz z decyzjami administracyjnymi, oraz dokonał wizji lokalnej terenu, na którym mają być prowadzone Roboty;
  - 5) nie wnosi żadnych zastrzeżeń do Dokumentacji projektowej (w tym geologicznej) i zapewnia, że jest ona kompletna oraz, że realizacja przedmiotu umowy w oparciu o tę Dokumentację jest możliwa w pełnym zakresie;
  - 6) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z Ustawą z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych<sup>1</sup>.
6. Przy realizacji przedmiotu umowy obowiązuje następująca hierarchia ważności dokumentów:
  - 1) niniejsza umowa,
  - 2) Zapytanie ofertowe – część III OPZ,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - 4) Projekt Budowlany i Wykonawczy,
  - 5) Przedmiar Robót.

## § 2

### WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy, wynikające z oferty Wykonawcy, wynosi, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6-9 niniejszego paragrafu:

..... zł (słownie: ..... ..../100 zł ) brutto,

**stawka VAT w wysokości: .....%,**

..... zł (słownie: ..... ..../100 zł) netto.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 składają się następujące kwoty:
  - 1) Za Roboty wykonane w ramach etapu I:

<sup>1</sup> Dotyczy sytuacji, gdy Wykonawcą jest osoba/-y fizyczna/-e

..... zł (słownie: ..... /100 zł ) brutto,

..... zł (słownie: ..... /100 zł) netto.

2) Za Roboty wykonane w ramach etapu II:

..... zł (słownie: ..... /100 zł ) brutto,

..... zł (słownie: ..... /100 zł) netto.

3. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy bardzo starannie zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, Dokumentacją projektową, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, warunkami wykonania Robót i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wynagrodzenie za przedmiot umowy, a także dokonał wizji lokalnej w terenie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ceną ryczałtową, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden inny sposób zmieniane przez cały okres realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia koszty Robót oraz wszystkie koszty pozostałe, związane z realizacją przedmiotu umowy, obejmujące wszelkie prace i opłaty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty związane z urządzeniem i zabezpieczeniem placu budowy, koszty utrzymania w czystości dróg dojazdowych, koszty wywozu i składowania na wysypisku odpadów, koszty transportu i eksploatacji sprzętu, przy pomocy którego realizowane są Roboty, koszty zakupu i dostawy wszystkich materiałów i urządzeń użytych do wykonania Robót, koszty związane z udzieloną gwarancją i rękojmią (w tym koszty serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia), koszty związane z wykonaniem pozostałych obowiązków Wykonawcy, określonych w § 5 umowy, koszty związane z wszelkimi opłatami administracyjnymi i kaucjami gwarancyjnymi, koszty wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty (w tym socjalne, hotel).
6. Wykonawca nie będzie się ubiegał o dodatkowe wynagrodzenie za prace będące do przewidzenia na etapie składania oferty.
7. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się Stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust. 1 wartości niewykonanych części Robót do chwili złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się Stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w kosztorysie pozycje lub ich części, proporcjonalnie do zakresu wykonania Robót. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządzone zostanie na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych w przypadkach, w których konieczność ich zastosowania uzasadniona jest realizacją przedmiotu umowy. Roboty te można wykonywać tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Ich rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym sporządzonym na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów, urządzeń oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie minimalnych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego wykonanie robót zamiennych. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, zatwierdzony przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
10. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie także w przypadku zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT (zwanego dalej podatkiem VAT), wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku zmiany, w trakcie wykonania niniejszej umowy, wysokości stawki podatku VAT, wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie w ten sposób, iż obejmie ono podatek VAT w zmienionej wysokości. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie wymaga aneksu.

11. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o dwie faktury, tj.
  - 1) pierwsza faktura (częściowa) – wystawiona po odbiorze I etapu, na kwotę, o której mowa w ust.2 pkt 1).
  - 2) druga faktura (końcowa) – wystawiona po odbiorze II etapu, na kwotę, o której mowa w ust.2 pkt. 2).
12. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru Robót, których dana faktura dotyczy (odpowiednio – protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego), podpisanych przez Strony, zatwierdzonych przez Zamawiającego bez jego zastrzeżeń.
13. Płatność za przedmiot umowy zrealizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
14. Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy: według faktury.
15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy, z wyjątkiem przelewu wierzytelności na rzecz banku, w związku z zabezpieczeniem kredytu bankowego udzielonego Wykonawcy na realizację niniejszej umowy, na co Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI

1. Termin protokolarnego przekazania placu budowy (wraz z posiadaną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę): **do 30 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia Robót:
  - a) **Termin zakończenia I etapu: do 24.06.2022r.,**
  - b) **Termin zakończenia II etapu: do 25.11.2022r.**
3. **Termin zakończenia II etapu, jest jednocześnie terminem zakończenia całości zadania.** Przez termin ten rozumie się termin, w jakim Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie Roboty, przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Robót.
4. Przed przystąpieniem do wykonania Robót Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania Robót, który powinien zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Harmonogram ten stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji Robót.

### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 4) przekazanie placu budowy;
- 5) dostarczenie dziennika budowy;
- 6) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy (m. in. do reprezentowania Zamawiającego przed urzędami i instytucjami);
- 7) odbiór zakończonych i prawidłowo wykonanych Robót;
- 8) dokonanie zapłaty za wykonane i odebrane Roboty.

### § 5

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:

- 1) przedłożenie Zamawiającemu Kosztorysu Robót i uzyskanie jego akceptacji – przed zawarciem umowy;
- 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy wraz z kopiami uprawnień do prowadzenia Robót (kserokopia uprawnień) – przed zawarciem umowy;
- 3) uzgodnienie z Zamawiającym terminów, sposobu i organizacji Robót, w szczególności przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania Robót oraz uzyskanie jego zaakceptowania przez Zamawiającego – przed przystąpieniem do wykonania Robót;
- 4) ubezpieczenie budowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi Robotami, z limitem nie mniejszym niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, oraz przekazanie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu poświadczającego zawarcie umowy ubezpieczenia (np. polisa) – przed przekazaniem placu budowy; ubezpieczenie powinno zachować swą ważność do dnia końcowego odbioru Robót;
- 5) przejęcie placu budowy w terminie określonym w umowie;
- 6) pełna obsługa geodezyjna;
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji;
- 8) opracowanie projektów organizacji ruchu i uzyskanie odpowiednich opinii oraz ich zatwierdzeń dla robót budowlanych prowadzonych w pasach drogowych, wprowadzenie czasowej organizacji ruchu po uprzednim zawiadomieniu odpowiednich organów, przywrócenie pierwotnej organizacji ruchu;
- 9) pokrycie kosztów zajęcia pasa drogowego;
- 10) urządzenie i zabezpieczenie placu budowy;
- 11) oznakowanie i prowadzenie Robót zgodnie z przepisami BHP;
- 12) zapewnienie, na swój koszt, wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania Robót;
- 13) uzyskanie zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru materiałów, które mają być użyte do realizacji Robót – najpóźniej na 14 dni przed przewidywanym terminem ich wbudowania;
- 14) stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru udokumentować zgodność zastosowania materiałów z tymi przepisami;
- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych Robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za jego utrzymanie przez cały czas wykonywania Robót;
- 16) realizacja poszczególnych zakresów Robót zgodnie z uzgodnionym i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania Robót;
- 17) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, na wniosek Inspektora Nadzoru;
- 18) uporządkowanie terenu po zakończeniu Robót;
- 19) uzyskanie potwierdzonych protokołami odbiorów Robót odtworzeniowych od zarządcy drogi i właścicieli terenów prywatnych;
- 20) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej, w formacie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru;
- 21) przeszkolenie osób biorących udział przy realizacji umowy – w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz sporządzenie planu BIOZ;
- 22) przestrzeganie wymagań przepisów prawa ochrony środowiska oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji zadania objętego niniejszą umową;
- 23) wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

24) realizacja pozostałych czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony, przy udziale Inspektora Nadzoru, są zobowiązane do odbiorów :
  - 1) Robót ulegających zakryciu lub Robót zanikających,
  - 2) częściowego (Roboty dotyczące I etapu),
  - 3) końcowego całości Robót,
  - 4) gwarancyjnego.
2. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części Robót w przypadku odbioru częściowego lub zakończenia Robót w przypadku odbioru końcowego oraz po otrzymaniu zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru i złożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (lub dokumentacji powykonawczej częściowej w przypadku odbioru częściowego) i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych nastąpi w terminie wpisu Kierownika Budowy do dziennika budowy o zakończeniu całości (części – w przypadku odbioru częściowego) Robót objętych umową.
4. Zakres dokumentacji powykonawczej określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
5. Odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywały wg następujących zasad:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej Roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  - 2) Gotowość do odbioru Robót ulegających zakryciu i podlegających odbiorowi Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru.
  - 3) Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **3 dni** od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru.
  - 4) Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
  - 5) W przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć Roboty, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. **Odbiór częściowy** odbędzie się wg następujących zasad:
  - 1) Odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia etapu I.
  - 2) Po zakończeniu wykonania części Robót objętych I etapem, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru ich zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części Robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy.
  - 3) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i dostarczonego Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru w terminie **10 dni roboczych**, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
  - 4) Inspektor Nadzoru sprawdza i potwierdza wykonanie Robót – w ciągu **10 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa.
7. **Odbiór końcowy** odbędzie się wg następujących zasad:
  - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości

- objektu do odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru. Zakończenie odbioru następuje po potwierdzeniu przez komisję usunięcia wszystkich wad stwierdzonych i zakwalifikowanych do usunięcia w toku odbioru.
- 3) Inspektor Nadzoru sprawdza i potwierdza wykonanie Robót – w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia Robót.
  - 4) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od zgłoszenia zakończenia Robót,
  - 5) Odbiór nie może trwać dłużej niż **7 dni**.
8. **Odbiór gwarancyjny** odbędzie się wg następujących zasad.
- 1) Odbiór gwarancyjny przeprowadzony zostanie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 2) Odbiór gwarancyjny, polega na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
9. Za Roboty odebrane na podstawie odbioru częściowego Wykonawca odpowiada do czasu odbioru końcowego Robót. Pozostają one w jego pieczy i powinien je odpowiednio zabezpieczyć do czasu przejścia całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
10. Akceptacja przez Zamawiającego zakupu materiałów budowlanych, oraz sprawdzenia i odbioru Robót wykonywane przez Inspektora Nadzoru, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za ich wady ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
11. Niezależnie od odbioru częściowego i końcowego przeprowadzane będą na bieżąco odbiory techniczne zrealizowanych elementów sieci takich jak przepompownie, kanały boczne (przyłącza) oraz odcinki sieci. Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał inspekcji telewizyjnej zakończonych fragmentów sieci i kanałów bocznych.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (przez które rozumie się zarówno wady jak i usterki) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Strony mogą odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy po podpisaniu odpowiedniego aneksu. Jeżeli jednak Strony nie dojdą do porozumienia to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania, w rezultacie których okaże się, że wykonane Roboty są niezgodne z obowiązującymi normami, Dokumentacją projektową, Zapytaniem ofertowym lub ofertą, to koszt badań dodatkowych i wszelkie ryzyko z nimi związane obciąża Wykonawcę. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty równej kosztom badań dodatkowych – z należności objętych wystawioną fakturą lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru Robót spiszą protokół. W przypadku stwierdzenia wad (w tym usterek) wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad, zostaną zapisane w tym protokole. Zamawiający podpisze protokół (końcowego) odbioru Robót bez zastrzeżeń dopiero po komisyjnym stwierdzeniu usunięcia wszystkich wad albo w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości obniżenia wynagrodzenia, o czym mowa w ust. 12 pkt 2 lit. a. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi.

## § 7

### RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonane Roboty oraz na wszystkie materiały użyte do realizacji Robót i zabudowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady (fizyczne i prawne) oraz gwarancji jakości na okres ....., licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu (końcowego) odbioru Robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej. Dokumenty gwarancyjne nie obowiązują w zakresie, w jakim są niezgodne z niniejszą umową.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad (przez co rozumie się również usterki) przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia.
5. Wykonawca, w ramach gwarancji i rękojmi, będzie usuwał zgłoszone przez Zamawiającego wady (w tym usterki) w terminie **5 dni** od daty ich zgłoszenia, a w przypadku gdy te wady zagrażają bezpieczeństwu życia lub zdrowia ludzi – niezwłocznie. Zgłoszenie wad Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie lub e-mailem, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wady zagrażają bezpieczeństwu życia lub zdrowia ludzi wystarczające jest zgłoszenie telefoniczne.
6. Jeżeli usunięcie wady (w tym usterki) ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin, z uwzględnieniem czasu obiektywnie niezbędnego do usunięcia wady.
7. Na potwierdzenie usunięcia wady (w tym usterki) Strony będą podpisywały protokół. Stwierdzenie usunięcia wady powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad (w tym usterek) ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się przez niego z terminów, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub może zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, obciążając kosztami Wykonawcę i potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z należnego wynagrodzenia, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na podstawie § 9 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem zdania 2 niniejszego ustępu. Kary za opóźnienie będą w takim przypadku naliczane Wykonawcy do dnia, w którym zostały one usunięte przez podmiot trzeci, co powinno być potwierdzone pisemnie.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 8

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywania Robót pod względem technicznym i rozliczeniowym, Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru:  
....., **tel. służbowy:** .....
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością Robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osoby (lub numeru jej telefonu), o której mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy o zaistniałej zmianie.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:  
....., **tel. służbowy:** .....



5. Wykaz osób uczestniczących z ramienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, znajduje się w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
6. Zmiana osoby (lub numeru jej telefonu), o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, a także zmiana którejkolwiek osoby, spośród wymienionych w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego wniosku Wykonawcy i pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym warunkiem uzyskania tej zgody jest posiadanie wymaganych uprawnień przez tę osobę – zgodnie z Zapytaniem ofertowym, a w przypadku kierownika budowy wykazania, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wskazane w złożonej ofercie.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów zakończenia Robót (dot. etapu I i II), o którym mowa w § 3 ust. 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, stwierdzonych przy odbiorze Robót lub w okresie gwarancji i rękojmi – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 3) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 11 (nie doprowadzenie do zmiany umowy o podwykonawstwo), z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia (licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu) kara umowna w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 4) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 26 (nie zastąpienie podwykonawcy lub brak rezygnacji z powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy), z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia (licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu) – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 7) za przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w treści odmiennej od zaakceptowanego projektu tej umowy lub jej zmian – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 8) jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na przedmiotowe zadanie – kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie, jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty lub kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:

- 1) za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym kara taka nie ma zastosowania w sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wymagalnych kar umownych, a także kosztów i kar, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należności objętych wystawionymi fakturami lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawiania szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartością wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, w formie ..... na kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (dotyczy również roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady).
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać zarachowane w szczególności na poczet należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu wierzytelności z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 17.2 SIWZ część 1- IDW, przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie wymaga aneksu.
6. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4, w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu (końcowego) odbioru Robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Wykonawcę, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, niniejszą umową lub niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przejmie placu budowy w wyznaczonym terminie,
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - 4) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, (przy czym prawo odstąpienia przysługuje niezależnie od naliczonych kar),
  - 5) w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 20,
  - 6) jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 3,
  - 7) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt 1-6 uważane będzie za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego odstąpienia. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wstrzymania Robót w związku z odstąpieniem, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie wszelkich wykonanych dotychczas Robót.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu Robót, zmiany technologii Robót oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - 3) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie minimalnych cen ogólnokrajowych, publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze, jak i ceny sprzętu oraz materiałów, będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie Robót.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie minimalnych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie minimalnych regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie minimalnych cen ogólnokrajowych,

publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze, jak i ceny sprzętu oraz materiałów, będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie Robót.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od Stron, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy; warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu umowy w takim przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
  - 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu itp.), klęski żywiołowej, stanów (sytuacji) epidemicznych lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych Robót.
5. Zamawiający dopuszcza również zmiany niniejszej umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
  - 2) zmiany wynikające z uchwalenia (lub zmiany) powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian do umowy,
  - 3) zmiany w zakresie uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy, jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania takich zmian,
  - 4) zmiany polegające na usunięciu rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie (wynikłych na etapie realizacji umowy), których nie można usunąć w inny sposób, a zmiany te będą umożliwiały usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu powinny zostać wskazane okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
7. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
8. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

### § 13

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą część Robót w zakresie ..... objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom / cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi).
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania umowy podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowaną datą jej zawarcia, przy

czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winien zawierać:
  - 1) określenie stron umowy;
  - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
  - 3) precyzyjny opis i zakres robót;
  - 4) charakter wynagrodzenia;
  - 5) wyceniony kosztorys podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Kosztorysu Robót;
  - 6) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w swojej ofercie dla tych samych Robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę Wykonawca wycenił dane Roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenie, w którym określa wartość tych Robót;
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, oraz sposób płatności;
  - 8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
  - 9) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
9. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647 (1) § 5 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
21. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647<sup>1</sup>). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane przez podwykonawcę.
22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu podwykonawcy przysługuje status podwykonawcy zaakceptowanego.

23. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców oraz usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
24. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części umowy na Roboty następuje w trakcie jej realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do IDW.
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, pod rygorem zapłaty kary umownej.

#### § 14

##### **KONSORCJUM**

***(Zapis obowiązuje tylko w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum)***

Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest wyłącznie lider konsorcjum.

#### § 15

##### **ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO**

***(jeżeli dotyczy)***

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Robót oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... *(nazwa podmiotu trzeciego)*, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zdolności zawodowej Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na przedmiotowe zadanie, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności ze zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania niniejszej umowy.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji niniejszej umowy (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez ..... *(nazwa podmiotu trzeciego)* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest

obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na przedmiotowe zadanie.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wywołuje nieważności całej umowy, zaś w miejsce postanowień nieważnych będą mieć zastosowanie przepisy prawa, a w razie ich braku Strony uzgodnią takie nowe postanowienia, które pozwolą na wykonywanie umowy zgodnie z jej celem i wspólnym zamiarem Stron, którym kierowały się one w chwili zawierania umowy.
2. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na niewykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny w Opolu.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) OPZ – część III Zapytania ofertowego – załącznik nr 2,
  - 3) Kosztorys Robót – załącznik nr 3,
  - 4) Wykaz osób – załącznik nr 4,
  - 5) .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**